

**Протокол
о результатах торгов**

Республика Карелия
город Сортавала

«04» июня 2014 года
16.00 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 2539 от 27.12.2013 г.) в составе:

Председатель комиссии: Щукина Л.Ю. – директора учреждения;
Члены комиссии:
Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела,
Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,
Кушчевич И.В. – юрист по земельным вопросам,
Макурина В.П. – гл. бухгалтер учреждения.

Форма продажи: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 17 от 02.05.2014 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района и сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru (извещение № 290414/0000185/01) 30.04.2014 г.).

Место проведения аукциона – кабинет № 14 Администрации Сортавальского муниципального района – город Сортавала, ул. Кирова, 11.

Лот № 1.

Объект продажи: право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет **земельного участка** с кадастровым номером 10:07:0010317:144 общей площадью 1500+/-14 кв.м. категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, район ул. Холмистой - для индивидуальной жилой застройки (далее – Участок, Лот № 1).

Начальный размер арендной платы, руб. в год: 27000,00 (двадцать семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 1200,00 (одна тысяча двести) рублей.

Аукционист – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

Участник № 01 – гр. Ивушина Лариса Владимировна, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированная по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] (код подразделения [REDACTED]));

Участник № 02 – гр. Косилов Максим Алексеевич, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] г. [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])).

Действие 1. Присутствующим Участникам аукциона предложено предъявить паспорта, другие документы, удостоверяющие личность.

Документы сверены членами комиссии. Несоответствий не выявлено.

Действие 2. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

Действие 3. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи (начальный размер арендной платы) и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Действие 4. Аукционистом оглашена начальная цена продажи – участникам аукциона предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Действие 5. Участник № 01 первым заявил начальную цену.

Действие 6. Аукционистом назван номер участника № 01 и объявлена заявленная цена – как цена продажи.

Действие 7. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек.

Действие 8. В процессе аукциона участниками сделан 61 шаг повышения цены.

Действие 9. При отсутствии заявлений последующей цены Участка от участников аукциона, Аукционистом повторена предложенная участником № 02 цена Участка трижды. Объявлено о продаже права аренды Участка.

Действие 10. Аукционистом объявлено о продаже права аренды Участка за 99000,00 (девятьсот девять тысяч) рублей арендной платы в год, назван номер карточки победителя аукциона – № 02 и представлен гр. Косилов Максим Алексеевич победителем аукциона.

Действие 11. Аукцион по Лоту № 1 объявлен закрытым.

Лот № 2.

Объект продажи: право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет **земельного участка** с кадастровым номером 10:07:0010317:145 общей площадью 1500+/-14 кв.м. категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, район ул. Холмистой - для индивидуальной жилой застройки (далее – Участок, Лот № 2).

Начальный размер арендной платы, руб. в год: 27000,00 (двадцать семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 1200,00 (одна тысяча двести) рублей.

Аукционист – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

Участник № 01 – гр. Ивушин Андрей Александрович, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] г. [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])) – не явился;

Участник № 02 – гр. Суслов Алексей Александрович, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])).

В соответствии с подп. 1 п. 26 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Аукцион по Лоту № 2 объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения о цене земельного участка, руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия решила:

1. Победителем аукциона по Лоту № 1 признать: гр. Косилова Максима Алексеевича, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированного по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])) с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010317:144 общей площадью 1500+/-14 кв.м. категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, район ул. Холмистой - для индивидуальной жилой застройки. Цена договора (арендная плата) составит 99000,00 (девятьсот девять тысяч) рублей в год.

Подпись Победителя по Лоту № 1 (оригинал настоящего протокола получил):

[Подпись] / Косилов М. А.

2. На основании подпункта 1 пункта 26 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту № 2 признать несостоявшимся. Выдать оригинал настоящего протокола единственному участнику аукциона, гр. Суслову Алексею Александровичу, и разъяснить его право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010317:145 общей площадью 1500+/-14 кв.м. категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, район ул. Холмистой - для индивидуальной жилой застройки – в соответствии с пунктами 27, 29 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона – по начальной цене аукциона (27000,00 (двадцать семь тысяч) рублей).

Подпись единственного участника по Лоту № 2 (оригинал настоящего протокола получил):

[Подпись] / Суслов А.А.

Подписи членов комиссии:

Кунцевич И.В.

Подсужова С.Б.

Шукина Л.Ю.

Заболотный И.П.

Макурина В.П.